

拾、結論與建議

一、結論

本先期規劃方案為規劃階段提出之初步規劃方案，本計畫相關面積、圖說、期程及經費概估，為規劃方案之測試與研究成果，非最終設計方案。設計階段仍應依建築師之專業與創意，提出最適之設計方案。以下摘要本先期規劃內容：

(一)長期規劃方案

1.空間配置

本計畫規劃方案集中量體於北側基地，南側留設大面積開放空間，提打造戶外教育探索場域，並結合幼兒五感體驗、冒險、運動、及嘉義生態等主題。

本計畫長期建築規劃分為 2 區，西側為圖書館總館，東側為多功能表演空間，以獨立分區避免使用之相互干擾。

圖書館規劃典藏空間、閱覽及自修空間、分齡分眾服務區、嘉義木業知識區、嘉義音樂知識區、嘉義地方學/文學區、學習會議空間、行政及技術空間、公共服務空間等機能。



圖 10-1 長期規劃方案配置圖

2.空間需求

(1)樓地板面積

本計畫概估長期嘉義市圖書館總館樓地板面積約 13,655m²，多功能表演空間面積約 2,325m²，加計圖書館及多功能表演空間自需性停車需求與密集藏書空間 8,620 m²，總樓地板面積為 24,600 m²。

考量圖書館及多功能表演空間涉及不同經費來源，且中央補助金額尚具不確定性，上述樓地板面積得於後續階段，依需求及預算規模分期興建，例如多功能表演空間及停車，或其他圖書館空間，以預留未來發展機會。

(2)藏書空間需求

本計畫藏書空間將可供未來 10-20 年總館館藏成長需求達 47 萬冊。為保留後續設計彈性，提供建築設計團隊專業與創意發揮空間，本計畫建議開架圖書冊數以不小於 15 萬冊為原則。

114 年開館時，嘉義圖書館總館以 32 萬冊為目標，開架藏書約 15 萬冊，密集藏書約 17 萬冊。未使用之密集藏書空間於短期可先提供停車或會議使用，待未來視館藏成長需求轉化為密集藏書空間。

(3)停車需求

圖書館園區長期停車空間設置，因本案坐落於嘉義市文化廊帶，並鄰近重要文化觀光景點，除圖書館與多功能表演廳之自需性需求外，仍被賦予滿足周邊景點停車需求之重要角色，使整體開發能發揮最大效益。另，針對周邊停車需求，後續則待交通處整體評估檢視。

3.工程經費需求

嘉義市圖書館總館長期規劃包含圖書館及多功能表演空間，經費需求概估約 18.41 億元。其中，圖書館經費需求約 13.89 億元。多功能表演空間經費需求約 4.52 億元，此經費不含基地南側地下停車場新建工程費用。

(二)短期規劃方案

本計畫圖書館與多功能表演空間經費來源分別為教育部及文化部，另供周邊景點停車需求，新建之南側地下停車場，經費來源則為交通部，考量各部會申請經費到位時間點皆不同，圖書館園區整體開發，短期以圖書館與多功能表演空間硬體設施先行開發為原則，並於基地南側規劃平面停車場，用以紓解圖書館園區周邊停車問題，將地下停車場新建及地面層生

態景觀建置，則待未來經費到位時執行之。



圖 10-2 短期規劃方案配置圖

3.計畫期程

本計畫嘉義市圖書館總館以 114 年底開館營運為目標，各階段期程規劃如下：

設計招標作業：111 年 3 月至 111 年 8 月

設計階段：111 年 9 月至 112 年 12 月完成設計。

施工階段：113 年 3 月至 114 年 10 月完成工程施工及驗收。

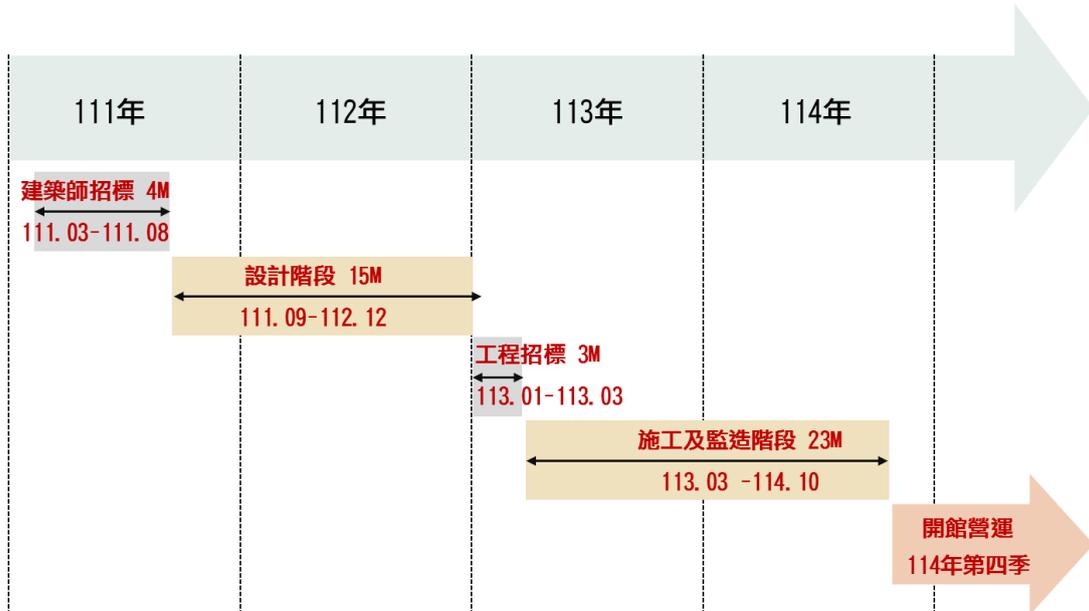


圖 10-3 計畫期程示意圖

(三)開發效益

未來嘉義市圖書館總館園區將透過開放空間與人行道留設，建立整體人行系統，串連地區觀光景點。往南以平面穿越阿里山森林鐵路，連接北門驛及檜意森活村。往東沿忠孝路 346 巷退縮之人行空間，連接阿里山林業村及文化局音樂廳。往北沿博東路連接北香湖公園。

本計畫為文化新絲路觀光軸帶上最後一片拼圖，嘉義市圖書館總館開發後將成為城市新地標，為嘉義市觀光軸帶新亮點。嘉義市圖書館將結合周邊文化景點與在地旅宿產業，以文化帶動城市休閒觀光與經濟產值。



圖 10-4 基地與周邊觀光景點串連系統示意圖

二、建議

(一)後續開發應辦理事項

1.都市計畫變更

基地現況為機關用地，為符合未來圖書館使用需求，本案刻正辦理都市計畫變更作業，將機關用地變更為社教用地，並訂定土地使用分區管制規則及都市設計準則。後續應持續掌握都市計畫變更作業進度，以利圖書館總館園區新建工程時程之推動。

2.土地撥用事宜

基地為國有財產署所有，未來應由國產署撥用予市府使用。基地北區目前為家樂福租用，雖該租用契約將於 111 年 3 月到期，然其仍有繼續租用之意願。後續市府應與家樂福協商溝通，建議應於本案工程開始施工前完成家樂福建物之拆除。有關國產署土地撥用程序，則應於本案工程申請建照前完成。

(二)增設地下停車場之後續執行建議

本計畫規劃方案於基地南側預留未來增設地下停車之開發範圍及動線規劃，供周邊景點停車使用，舒緩地區停車問題。然而，其停車數量及面積規劃涉及長期地區整體交通及停車系統規劃，本計畫建議交通處另案辦理研究與評估，以供基地未來設置地下停車場之參考依據。待未來經費到位時，依實際需求規劃設計地下停車空間。